

ПРОТОКОЛ № 1/24

общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, дом. 8, в форме заочного голосования

г. Балашиха

30 января 2024 г.

Собрание инициировано: Комиссаров М.С. (кв. №126)

Период проведения общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу: г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная 8: с 9:00 ч 20.12.2023 г. по 19:00 ч. 25.01.2024 г.

Голосование проводилось путем передачи решений, по указанным в повестке дня вопросам, в почтовые ящики ТСН «Центральная 8» на 1 этаже в подъездах МКД.

Дата и место подсчета голосов: 30 января 2024 г., МО, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, дом 8, подъезд 2 офис ТСН «Центральная 8».

О проведении общего собрания собственников, все собственники извещены надлежащим образом, а именно:

- посредством размещения уведомления на досках объявления в прилифтовых холлах, расположенных на первых этажах каждого подъезда МКД по ул. Центральной 8 (на основании протокола № 1 от 27.06.2015г.)
- на сайте ТСН «Центральная 8»
- в официальном телеграмм-канале ТСН «Центральная 8».

Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих всем собственникам – 17212,90 кв.м. согласно реестру собственников ТСН «Центральная 8».

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании, составляет 10254,20 кв.м, что составляет 59,57 % от общего числа голосов всех собственников МКД по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, дом 8 (17212,90 кв.м)

6 (шесть) бланков решений собственников были отбракованы счетной комиссией и не учтены в подсчете ввиду отсутствия обязательных данных в бланке решений (информация о праве собственности и площади помещений), а также исправлений.

Кворум имеется.

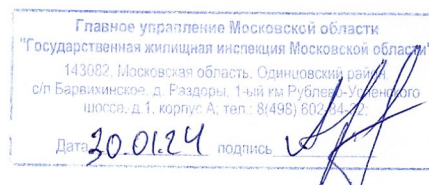
Общее собрание собрания собственников МКД, расположенного по адресу: г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная 8 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

- Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
- Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, теплоснабжения для приготовления горячей воды, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключение «прямых» договоров) и определение даты их заключения

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

- По первому вопросу:



Предложено избрать председателя собрания: Вольнкин К.В. (пом. №8С), избрать секретаря собрания: Сурайкина Е.С. (кв. 205), член счетной комиссии Комиссаров М.С.(кв.126)

«За»	«Против»	«Воздержался»
66,62%	27,77%	5,61%
6 831,70 кв.м.	2 847,00 кв.м.	575,50 кв.м.

Принято решение: избрать председателя собрания: Вольнкин К.В. (пом. №8С), избрать секретаря собрания: Сурайкина Е.С. (кв. 205), член счетной комиссии Комиссаров М.С.(кв.126)

2. По второму вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, теплоснабжения для приготовления горячей воды, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключение «прямых» договоров) и определение даты их заключения

2.1. Принятие решения теплоснабжения в целях предоставления коммунальных услуг по теплоснабжению для приготовления горячей воды и отопления непосредственно («напрямую») с МУП «БКС с 01.01.2024г.

«За»	«Против»	«Воздержался»
67,88%	30,91%	1,21%
6 960,70 кв.м.	3 169,10 кв.м.	124,40 кв.м.

Принято решение: заключить договора собственниками помещений в многоквартирном доме теплоснабжения в целях предоставления коммунальных услуг по теплоснабжению для приготовления горячей воды и отопления непосредственно («напрямую») с МУП «БКС с 01.01.2024г.

2.2. Принятие решения холодного водоснабжения в целях предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению в т. ч. для приготовления горячей воды, водоотведения, непосредственно («напрямую») с МУП «БКС» с 01.01.2024г.

«За»	«Против»	«Воздержался»
67,88%	30,91%	1,21%
6 960,70 кв.м.	3 169,10 кв.м.	124,40 кв.м.

Принято решение: заключить договора собственниками помещений в многоквартирном доме холодного водоснабжения в целях предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению в т. ч. для приготовления горячей воды, водоотведения, непосредственно («напрямую») с МУП «БКС» с 01.01.20

2.3. Принятие решения на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно («напрямую») с ООО «Хартия» с 01.01.2024 г.

«За»	«Против»	«Воздержался»
66,67%	32,12%	1,21%
6 836,30 кв.м.	3 293,50 кв.м.	124,40 кв.м.

Принято решение: заключить договора собственниками помещений в многоквартирном доме на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно («напрямую») с ООО «Хартия» с 01.01.2024 г.

Приложения к протоколу:

1. Реестр Собственников Недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, дом. 8 на 11 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, дом. 8, путем заочного голосования на 1 л., в 1 экз.

3. Решения собственников недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, дом. 8, путем заочного голосования на 139 л., в 1 экз.(оригиналы)

Председатель собрания _____ Вольшкин К.В.
Секретарь собрания _____ Сурайкина Е.С.
Член счетной комиссии: _____ Комиссаров М.С.

Протокол общего собрания составлен в 3 (трех) экземплярах.

Место хранения материалов собрания: Главное управление Московской области Государственная жилищная инспекция Московской области